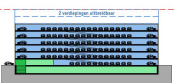
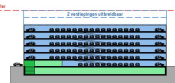
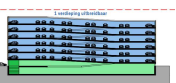
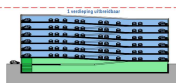


MN0006546 - parkeergebouw Hoom
Trade Off Matrix (TOM) - Voorkeursvarianten Zeef 2
4-4-2025

	Criterium	Toelichting	Variant A - auto west, fiets oost	Variant A - auto oost, fiets west	variant B - auto west, fiets oost	Variant B - auto oost, fiets west	
		Plaatsgronden					
		Doorsnede					
	Route naar parkeergebouw - auto	Is de route van en naar de entree van de fietsenstalling verkeersvrij? Indien er opstapplaatsen in de openbare ruimte nodig is, is de verkeersveiligheid geborgd?	De route is veilig, fietsers hoeven de grootste autostroom niet te kruisen. Fietsers hebben voor het gebouw voldoende opstelruimte voor de trap naar de fietsenstalling. (rapport 'Toegang parkeergegarage van Dedemstraat' 2 febr. 2025, Goudappel	Fietsers hebben veel opstelruimte op maaiveld voor de trap naar de fietsenstalling. Fietsers kruisen de autostroom voor in/uitrijden autogarage. Niet de voorkeur. (rapport 'Toegang parkeergegarage van Dedemstraat' 2 febr. 2025, Goudappel	De route is veilig, fietsers hoeven de grootste autostroom niet te kruisen. Fietsers hebben voor het gebouw voldoende opstelruimte voor de trap naar de fietsenstalling, mits fietsoversteek gelijk ten westen van auto entree ligt.	Fietsers hebben veel opstelruimte op maaiveld voor de trap naar de fietsenstalling. Fietsers kruisen de autostroom voor in/uitrijden autogarage. Gemeente geeft echter aan de overstek van fietsers NIET te willen combineren met de voetgangersoversteek op deze locatie.	
	Route naar parkeergebouw - fiets	Is de route van en naar de entree van de autoparkeergegarage verkeersvrij? Indien er opstapplaatsen in de openbare ruimte nodig is, is de verkeersveiligheid geborgd?	De route is veilig, automobilisten kunnen vrij van fietsstromen de P - garage inkomen, opstelruimte voor poortjes heeft weerslag op de van Dedemstraat. (rapport 'Toegang parkeergegarage van Dedemstraat' 2 febr. 2025, Goudappel	De route is veilig, maar automobilisten kunnen niet vrij van fietsstromen de P - garage inkomen, opstelruimte voor poortjes heeft weerslag op de van Dedemstraat. (rapport 'Toegang parkeergegarage van Dedemstraat' 2 febr. 2025, Goudappel	De route is veilig, automobilisten kunnen vrij van fietsstromen de P - garage inkomen, opstelruimte voor poortjes kan weerslag hebben op de van Dedemstraat. Interessant is het nieuwe idee van de gemeente voor een 'shared space' inrichting voor verkeer voor de P-garage.	De route is veilig, maar automobilisten kunnen niet vrij van fietsstromen de P - garage inkomen, opstelruimte voor poortjes heeft weerslag op de van Dedemstraat. Interessant is het nieuwe idee van de gemeente voor een 'shared space' inrichting voor verkeer voor de P-garage.	
	Raaiak Van Dedemstraat	Gevault wordt de vestiging van Van Dedemstraat? Is de doorstroming voldoende geborgd?	De doorstroming op de Van Dedemstraat kan door de overstekende fietsers richting fietsenkelder worden belemmerd. (Gemeente werkt aanbevelingen uit rapport 'Toegang parkeergegarage van Dedemstraat' 2 febr. 2025, Goudappel)	De doorstroming op van Dedemstraat is voldoende, de inrit van de P-garage ligt zo costelijk mogelijk, maar kan mogelijk in gedrang komen door de voetgangers en fietsoversteek waardoor de in/uitrit busstation wordt gestremd. (rapport 'Toegang parkeergegarage van Dedemstraat' 2 febr. 2025, Goudappel	De doorstroming op van Dedemstraat kan door benodigde opstelruimte voor P-garage worden gestremd. Dit geldt voor de voetgangersoversteek en voor het uitrijden van de bussen (busstation). Interessant is het nieuwe idee van de gemeente voor een 'shared space' inrichting voor verkeer voor de P-garage.	De doorstroming op van Dedemstraat is voldoende, de inrit van de P-garage ligt zo costelijk mogelijk, maar kan mogelijk in gedrang komen door de voetgangers en fietsoversteek waardoor de in/uitrit busstation wordt gestremd. Interessant is het nieuwe idee van de gemeente voor een 'shared space' inrichting voor verkeer voor de P-garage.	
	Vindbaarheid	Vindbaarheid entree autoparkeergegarage	ja, de entree is goed zichtbaar aan de hoofdrijrichting	ja, de entree is goed zichtbaar aan de hoofdrijrichting	ja, de entree is goed zichtbaar aan de hoofdrijrichting	ja, de entree is goed zichtbaar aan de hoofdrijrichting	
	Vindbaarheid	Vindbaarheid entree fietsenstalling	ja, fietsers komen redelijk gelijk verdeeld vanuit de oost als westrichting. Locatie van ingang is daarmee niet onderscheidend.	ja, fietsers komen redelijk gelijk verdeeld vanuit de oost als westrichting. Locatie van ingang is daarmee niet onderscheidend.	ja, de entree is goed zichtbaar aan de hoofdrijrichting	ja, de entree is goed zichtbaar aan de hoofdrijrichting en biedt zich eerder aan dan de entree van de autoparkeergegarage wat gunstig werkt.	
	Capaciteit	Capaciteit fietsenstalling	circa 2570	circa 2820	circa 2570	circa 2820	
	Capaciteit	Capaciteit autoparkeergegarage	Wat is het aantal autoparkeerplaatsen en voldoet dit aan de normen van 2000 plaatsen?	517- 6 bouwlagen, fietsenstalling in kelder	517- 6 bouwlagen, fietsenstalling in kelder	518 - 7 bouwlagen, fietsenstalling in kelder	
	Ruimte efficiëntie	Wat is het ruimtebeslag per autoparkeerplaats?	30,8 m2	30,8 m2	34,1 m2	34,1 m2	
	Logistiek	Logistiek kwaliteits fietsenstalling	De stalling moet voldoen aan de ontwerprichtlijn Profiel en N5. Goede flow in stalling, makkelijk rijden door logische route in de stalling. Vanaf entree met fiets tot aan uitgang zonder fiets moet een logische route zijn.	de flow in de stalling is goed	De flow in de stalling is goed	de flow in de stalling is goed.	
	Logistiek	Logistiek kwaliteits autoparkeergegarage	De stalling moet voldoen aan de ontwerprichtlijn N5. Goede flow in garage, makkelijk parkeren door logische route in de garage. Vanaf entree tot aan uitgang moet een logische route zijn.	de doorstroom in de autoparkeergegarage is goed, inrijdende en uitrijdende beweging zijn gescheiden.	de doorstroom in de autoparkeergegarage is voldoende, inrijdende en uitrijdende beweging zijn niet gescheiden, waardoor de doorstroom iets minder goed geborgd is.	de doorstroom in de autoparkeergegarage is voldoende, inrijdende en uitrijdende beweging zijn niet gescheiden, waardoor de doorstroom iets minder goed geborgd is.	
	Comfort & toegankelijkheid, Sociale veiligheid	Comfort: minimale hoogteverschillen overgangen, vloeroppervlakte voor 80 voor inkomend. Sociale veiligheid: voldoende lichttoetreding, overzichtelijke route en goede oriëntatie met goede zijden op de openbare ruimte.	Het comfort in de stalling is goed, de kelder is ruim bemeten en rechthoekig waardoor gangpaden overzichtelijk georganiseerd kunnen worden. Natuurlijke lichttoetreding is minimaal, dat met kunstlicht wel ondervangen kan worden.	Het comfort in de stalling is goed, de kelder is ruim bemeten en rechthoekig waardoor gangpaden overzichtelijk georganiseerd kunnen worden. Natuurlijke lichttoetreding is minimaal, dat met kunstlicht wel ondervangen kan worden.	Het comfort in de stalling is goed, de kelder is ruim bemeten en rechthoekig waardoor gangpaden overzichtelijk georganiseerd kunnen worden. Natuurlijke lichttoetreding is ter plaatse van de entree en 1/3de van de stalling mogelijk door opgetelde parkeerlaag, dat een plus is op de sociale veiligheid.	Het comfort in de stalling is goed, de kelder is ruim bemeten en rechthoekig waardoor gangpaden overzichtelijk georganiseerd kunnen worden. Natuurlijke lichttoetreding is ter plaatse van de entree en 1/3de van de stalling mogelijk door opgetelde parkeerlaag, dat een plus is op de sociale veiligheid.	
	Comfort & toegankelijkheid, Sociale veiligheid	Comfort: minimale hoogteverschillen overgangen, parkeren op hellende vloeren of horizontale vloeren etc. Sociale veiligheid: voldoende lichttoetreding, overzichtelijke route en goede oriëntatie met goede zijden op de openbare ruimte.	Parkeren op horizontale vloeren, waardoor een optimale organisatie per vloer mogelijk is. Aantal parkeerlagen wordt hiermee beperkt, waardoor gebruiker minder stijgniveau heeft.	Parkeren op horizontale vloeren, waardoor een optimale organisatie per vloer mogelijk is. Aantal parkeerlagen wordt hiermee beperkt, waardoor gebruiker minder stijgniveau heeft.	Parkeren op hellende vloeren (5%).Hellende vloer kan oncomfortabel zijn voorladen en lossen (kindervagens).Meer parkeerlagen nodig om inimaal aantal te bereiken, hierdoor stijgniveau groter.	Parkeren op hellende vloeren (5%).Hellende vloer kan oncomfortabel zijn voorladen en lossen (kindervagens).Meer parkeerlagen nodig om inimaal aantal te bereiken, hierdoor stijgniveau groter.	
	Kosten	Globale kosten per parkeerplaats	€€	€€	€€€	€€€	
	Omgeving	Kavelbreedte	Volgt het gebouw de noodlijn van het bestemmingsplan?	nee, gebouw is 42,5 meter breed, echter er is een Herstelbesluit ingediend, bij instemming voldoet het gebouw aan bestemmingsplan	nee, gebouw is 42,5 meter breed, echter er is een Herstelbesluit ingediend, bij instemming voldoet het gebouw aan bestemmingsplan	nee, gebouw is 42,5 meter breed, echter er is een Herstelbesluit ingediend, bij instemming voldoet het gebouw aan bestemmingsplan	
	Bestemmingsplan	Is er uitbreidingsmogelijkheid met 2 bouwlagen binnen grenzen bestemmingsplan (24 meter hoog)?	ja, autoparkeergegarage bestaat uit 6 bouwlagen, is uitbreidbaar met 2 bouwlagen (184 p-plaatsen).	ja, autoparkeergegarage bestaat uit 6 bouwlagen, is uitbreidbaar met 2 bouwlagen (184 p-plaatsen).	nee, autoparkeergegarage bestaat uit 7 bouwlagen, is uitbreidbaar met 1 bouwlaag (94 p-plaatsen).	nee, autoparkeergegarage bestaat uit 7 bouwlagen, is uitbreidbaar met 1 bouwlaag (94 p-plaatsen).	
	Faciliteit	Faciliteit nieuwe functie	Ja, de casco constructie kan deze verandering faciliteren, gebouw kan ook (deels) demonabel worden gebouwd.	Ja, de casco constructie kan deze verandering faciliteren, gebouw kan ook (deels) demonabel worden gebouwd.	Nee, de casco constructie kan deze verandering niet faciliteren, omdat de hellende vloeren zich niet lenen voor functieverandering.	Nee, de casco constructie kan deze verandering niet faciliteren, omdat de hellende vloeren zich niet lenen voor functieverandering.	
	Faciliteit	Faciliteit als parkeergebouw	Ja, alle vloeren geven de mogelijkheid om andere soorten van mobiliteit plaats te geven.	Ja, alle vloeren geven de mogelijkheid om andere soorten van mobiliteit plaats te geven.	Nee, de hellende vloeren kunnen bijvoorbeeld geen dienst doen als fietsparkeergegarage. Wel kunnen er andere voertuigen, die niet gestapeld geparkeerd hoeven te worden, worden gehuist.	Nee, de hellende vloeren kunnen bijvoorbeeld geen dienst doen als fietsparkeergegarage. Wel kunnen er andere voertuigen, die niet gestapeld geparkeerd hoeven te worden, worden gehuist.	